GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement T2 à Royan - Référence 5905

ROYAN 17200

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Royan - Référence 5905

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE
Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé à Royan. Ce bien de 47,24 m², au 2ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2012, vous offre un cadre de vie agréable.
Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 26 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13 m², d'une salle d'eau et de toilettes. Il comporte également une loggia de 8 m².
Il est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 2012. L'appartement est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.
Cet appartement se trouve à 1 km des commerces et 2,2 km de la plage.
Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

47.24 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1585.35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.87 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

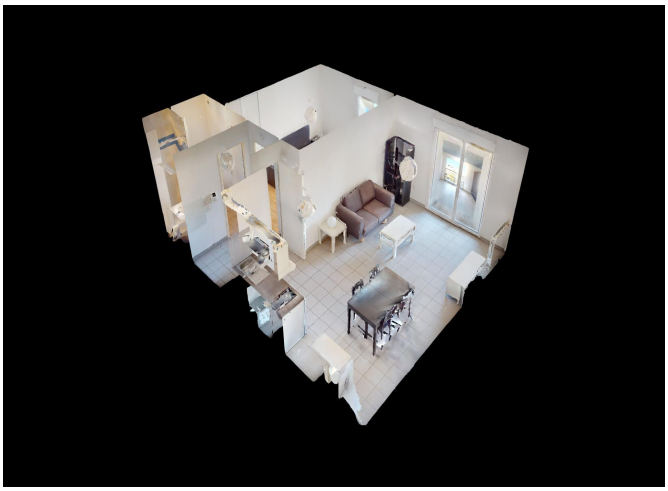
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®