



## Maison à vendre à Royan - Référence 5898

ROYAN 17200

**442 000 € \***

\* 442 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison à vendre à Royan - Référence 5898

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette maison à vendre située à Royan, d'une surface habitable de 137 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bains et deux wc.

Le terrain de 488 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Vous y trouverez un atelier de 15 m<sup>2</sup> et un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>.

Cette maison se trouve à 600 mètres des commerces et 1,1 km de la plage de la Grande Conche. De plus, vous aurez un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare multimodale à 500 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier agréable de Royan. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

137.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







