



Maison à vendre à Royan - Vue mer et proximité des commerces

ROYAN 17200

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus
745 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Vue mer et proximité des commerces

Découvrez cette maison à vendre située à Royan, dans le secteur prisé de Pontaillac.

Avec une surface de 128 m², cette maison comprend un séjour lumineux de 47 m², une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et 2 wc.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 240 m², avec des terrasses totalisant 60 m², parfaites pour profiter des journées ensoleillées. La maison comprend également un garage double, une chaufferie, une cave, ainsi qu'une véranda.

Construite en 1960, cette maison allie charme et emplacement de premier ordre. Située à seulement 100 mètres de la plage de Pontaillac et à 250 mètres des commerces, vous aurez tout à portée de main. De plus, l'accès aux transports en commun est rapide, avec un arrêt de bus à 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de rêve à Royan, avec une vue mer exceptionnelle. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	47.27 m ²
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2.94
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement

Garage Double

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2023-05-19 04:18:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





