



Maison moderne à vendre à Royan - 4 chambres, 153 m²

ROYAN 17200

463 000 € *

* 463 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison moderne à vendre à Royan - 4 chambres, 153 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED EN IMPASSE - Quartier calme et proche commerces

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Royan, référence 5900, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 4 chambres, cette propriété de 153.28 m² est idéale pour les familles. Située sur un terrain de 730 m², elle dispose d'un garage fermé et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

L'intérieur est lumineux et fonctionnel, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 60.24 m², et un chauffage au sol au gaz pour un confort optimal. La maison, construite en 2006, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Localisée à 3.80 km de la mer et à seulement 800 m des commerces, vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec un accès au bus en seulement 4 minutes. Les écoles, dont l'École maternelle Jean Papeau, sont également à proximité, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison récente, en bon état, dans un quartier calme et recherché de Royan.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

153.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3.8 km
Accès Bus	4 min
Surface séjour	60.24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

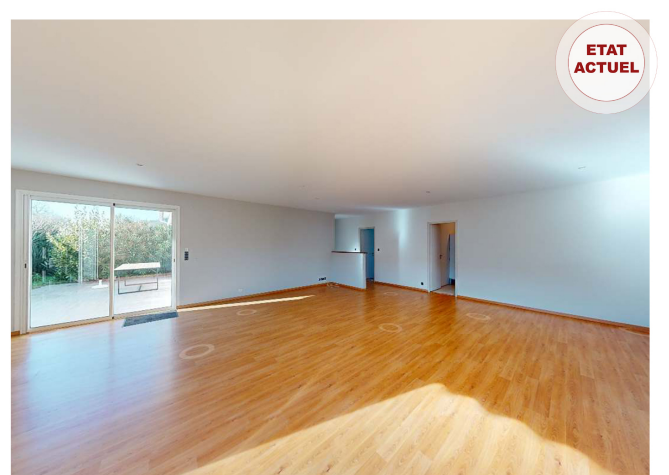
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

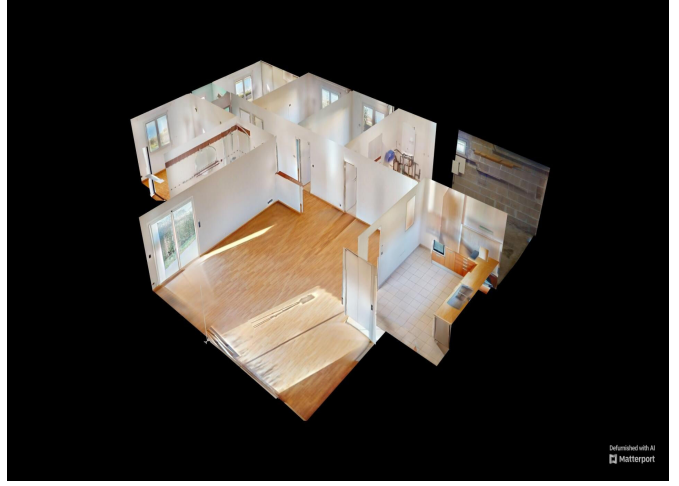




PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2025 - HOME STAGING VERTUEUX®



Scanned with Matterport