



Maison à vendre à Royan - 5 pièces, 4 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

474 000 € *

* 474 000 € honoraires inclus

450 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 5 pièces, 4 chambres, proche de la mer

Découvrez cette maison non mitoyenne d'une superficie de 133,97 m², sur un terrain de 223 m².

Le rez-de-chaussée comprend un séjour, une cuisine, une véranda, une chambre de 22 m², une salle d'eau et un wc. Vous trouverez à l'étage un palier desservant 3 chambres de 11, 14 et 18 m², une grande salle d'eau avec wc et une buanderie.

Un garage fermé et une place de parking sont des atouts supplémentaires, tout comme une cave.

Sa situation est plus qu'agréable : 550 mètres des commerces du centre-ville et du marché central, 850 mètres des plages du Chay, de Foncillon et de la Grande Conche.

Les points forts de cette propriété incluent un secteur recherché, une grande superficie et un bel espace extérieur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations !

133.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	20.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-07-16 22:42:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



