

GUY HOQUET

Maison 4 pièces à vendre à Royan

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

Maison 4 pièces à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - MAISON NON MITOYENNE DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison non mitoyenne de plain-pied à vendre à Royan, référence 5894, au prix de 330 000 €.

Avec une surface habitable de 100,85 m², cette maison dispose de 4 pièces principales.

Elle comprend une pièce à vivre de 48 m², avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et des wc.

En complément de la surface habitable, la maison dispose d'une véranda de 16 m² et d'un garage de 19 m².

Le terrain de 534 m² comprend un jardin agréable et deux places de parking.

Cette maison est située à 1,1 km des commerces et 2 km de la plage, dans un quartier calme et habité à l'année (intérieur rocade).

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

100.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
