



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan, proche de la mer

ROYAN 17200

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

220 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN NOTRE-DAME

Découvrez cet appartement de 52,08 m² à vendre au 2^{ème} étage et dernier étage d'une petite copropriété, située dans le centre-ville de Royan.

Ce bien se compose de 3 pièces : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

L'appartement est en très bon état général et bénéficie d'un balcon, ainsi que d'une pièce indépendante, de 7 m² avec fenêtre, au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Situé à seulement 300m de la plage de Foncillon et à 50 m des commerces du centre-ville, cet appartement est idéalement placé.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à 1 minute à pied.

Vous trouverez le marché central à 600 m et le port de plaisance à 200 m.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

52.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.34 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-01-10 16:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO

PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
PAR ARCHIDECO - STAGING

2023 - HOME STAGING VIRTUELLE



