



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cet appartement à vendre au 2ème étage d'une résidence construite en 2003, de 4 étages avec ascenseur, située à proximité de la gare et du centre-ville de Royan.

D'une surface de 42,05 m², il se compose de 2 pièces. Il comprend une entrée avec placard, un séjour spacieux de 24,62 m², avec une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau balcon de 8.20 m², d'un emplacement de parking extérieur et d'une cave. Le portail de la résidence est motorisé pour plus de confort.

Localisé à 200 mètres de la gare et à 400 mètres des commerces, cet appartement est également à 900 mètres de la mer, parfait pour profiter des plaisirs balnéaires.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Prix de vente : 170 000 €. Référence : 5892.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN.

42.05 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Taxe Habitation | 1159 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 56 |
| Charges annuelles (ALUR) | 864 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.5 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
ARCHIDECO.COM



2025 HOME STAGING VIRTUEL®

