



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Réf. 5891

ROYAN 17200

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

220 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Réf. 5891

ROYAN HYPERCENTRE - AU CALME

Découvrez cet appartement de 68,22 m² habitables situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, au coeur du centre-ville de Royan.

Ce bien, proposé au prix de 235 000 €, comprend 3 pièces : une entrée/dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Idéalement situé, vous serez à seulement 350 m de la plage de la grande Conche et 250 m du port de plaisance. Les commerces du centre-ville sont à proximité immédiate et un arrêt de bus se trouve à 1 minutes

Cet appartement dispose d'une cave de 10 m² et d'une place de parking extérieur dans la cour de l'immeuble, chose rare dans ce secteur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Surface séjour	17.77 m ²
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-15 04:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

