GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Maison à vendre à Royan - Référence 5876

ROYAN 17200

271 000 € *

* 271 000 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Référence 5876

Découvrez cette maison à vendre à Royan. D'une superficie de 74 m² habitables, cette maison de plain-pied comprend un séjour, une cuisine et 2 chambres. Elle dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC, parfaits pour le confort de votre famille.

Vous bénéficierez d'un terrain de 318 m², avec une terrasse couverte, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre stationnement, 2 places sont disponibles à l'extérieur. La maison a été construite en 1880 et est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur, avec des radiateurs pour un confort optimal.

Cette maison est située 900 mètres des commerces de la zone commerciale Val Lumière de Vaux-sur-Mer. Vous trouverez la mer à 3,2 km et un arrêt de bus à 4 minutes à pied de la maison.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

74.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien