



## Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

Découvrez cette maison de 74 m<sup>2</sup> habitables située à Saint Georges de Didonne, à 250 mètres du lac. C'est une maison de plain-pied non mitoyenne construite sur un terrain de 540 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Cette maison dispose d'un garage et d'un stationnement extérieur.

Vous serez à seulement 250 mètres des commerces (supermarché) et 1,5 km de la plage. Les transports en commun sont accessibles en 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.25 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-05-27 13:32:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

371 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





