GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

288 000 € *

* 288 000 € honoraires inclus
270 450 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette maison de 74 m² habitables située à Saint Georges de Didonne, à 250 mètres du lac.
C'est une maison de plain-pied non mitoyenne construite sur un terrain de 540 m².
Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.
Cette maison dispose d'un garage et d'un stationnement extérieur.
Vous serez à seulement 250 mètres des commerces (supermarché) et 1,5 km de la plage. Les transports en commun sont accessibles en 3 minutes.
Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.
Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

74 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-27 23:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

ETAT
ACTUEL

ETAT
ACTUEL

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®