



## À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

ROYAN 17200

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

199 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN**0546221787**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots. Avec une surface de 49,70 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une pièce de vie exposée sud-ouest, avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. L'intérieur a été rénové récemment, vous assurant l'absence de travaux à prévoir. Vous apprécierez également la terrasse de 20 m<sup>2</sup> et le jardin privatif de 128 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre stationnement, une place de parking extérieure est incluse.

Proche des commodités (commerces à 200 m), vous trouverez la plage de la Grande Conche à 1,3 km.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 212 000 € (référence : 5877). Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

49.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-29 04:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



