



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

ROYAN 17200

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots. Avec une surface de 49,70 m², cet appartement comprend une pièce de vie exposée sud-ouest, avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. L'intérieur a été rénové récemment, vous assurant l'absence de travaux à prévoir. Vous apprécierez également la terrasse de 20 m² et le jardin privatif de 128 m², parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre stationnement, une place de parking extérieure est incluse.

Proche des commodités (commerces à 200 m), vous trouverez la plage de la Grande Conche à 1,3 km.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 223 000 € (référence : 5877). Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

49.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 220 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-09-29 07:20:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



