GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement T2 à Royan - Référence 5878

ROYAN 17200

208 000 € *

* 208 000 € honoraires inclus
195 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Royan - Référence 5878

Découvrez cet appartement situé à Royan, d'une surface habitable de 63,90 m².
Il se trouve au premier et dernier étage d'un petite copropriété de appartements.
Il comprend un une belle pièce à vivre de 36,20 m², une chambre de 20 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec une climatisation réversible.
L'intérieur de l'appartement a été rénové.

L'appartement dispose également d'un balcon de 10 m², d'une place de parking extérieure. L'accès à l'appartement est indépendant (escalier extérieur avec jardinet privatif).

Vous trouverez des commerces et un supermarché à 200 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,3 km. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à 1km.

Ce bien est proposé au prix de 208 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

63.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-29 10:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien