



## Vente d'un appartement 4 pièces (114 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**1 620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1191 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 325 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Vente d'un appartement 4 pièces (114 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE

### DIDONNE

VUE SUR MER - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Appartement meublé de 4 pièces de 114 m<sup>2</sup> situé face à la plage de Vallières à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110). Cet appartement, exposé Sud-Ouest, donne sur la mer. Il est composé comme suit : une entrée, un beau séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et trois chambres (toutes de 12 m<sup>2</sup>). Il inclut deux salles d'eau et des toilettes. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une cave et un emplacement de parking.

Loyer mensuel de 1500 euros, provision sur charges 120 euros, comprenant la consommation d'eau, dépôt de garantie 1500 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 866 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 325 euros.

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.73 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2021-09-23 23:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3399€ et 4599€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



