



ROYAN : maison de 6 pièces (153 m²) en vente

ROYAN 17200

526 000 € *

* 526 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : maison de 6 pièces (153 m²) en vente

PROCHE CENTRE-VILLE - MAISON 6 PIÈCES SUR GRAND TERRAIN

Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison de 6 pièces de 152,54 m² habitables sur un terrain paysager de 1 376 m² à ROYAN (17200).

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une salle à manger, un beau séjour de 37 m², une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre de 16 m², une salle d'eau et des toilettes. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 13 m², une salle de bains et des wc.

De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 17,5 m² et une cave de 16,8 m².

C'est une maison non mitoyenne construite en 1976. Trois places de stationnement et un garage sont prévus pour vos véhicules.

Cette maison est située à 300 mètres de commerces et 1,6 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien.

Son prix de vente est de 526 000 €.

La classe énergétique de cette propriété est notée F (340 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 112 € et 4 210 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

152.54 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Surface séjour | 37.6 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 340 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





