



LOCATION : appartement F3 (61 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

773 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 723 € Honoraires

charges locataires: 669 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

LOCATION : appartement F3 (61 m²) à ROYAN

Situé au 2e étage d'un immeuble récent de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. Il inclut une entrée, un séjour de 23 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel.

Cet appartement est à louer pour 723 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 723 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 669 € dont 182 € pour l'état des lieux.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (92 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (17 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 630 € et 890 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

60.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 723 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Surface séjour | 23.8 m2 |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

