



LOCATION d'une maison de 5 pièces (86 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 949 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 259 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

LOCATION d'une maison de 5 pièces (86 m²) à ROYAN

À 800 M DE LA MER - MAISON

À 1 km de l'océan Atlantique, notre agence Guy Hoquet ROYAN est heureuse de vous présenter en location à ROYAN (17200), cette maison de 5 pièces exposée sud-ouest de 86,34 m² et de 288 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a trois chambres de 8 m² à 15 m², une salle d'eau et des toilettes. On trouve au premier étage un séjour de 20 m², une chambre de 13 m² et une cuisine indépendante. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Un jardin est présent pour de l'espace en plus bienvenu. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison des années 50 de 2 niveaux. Elle est en très bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux places de parking.

Cette maison indépendante se situe à moins d'une minute des commerces. On trouve l'École Maternelle la Clairière René Coty Royan, l'École Élémentaire la Clairière Royan, l'École Primaire l'Yeuse Royan, le Lycée d'Enseignement Général et Technologique Cordouan-Lycée des Métiers du Tourisme et le Collège Emile Zola à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. La nationale N150 est accessible à 8 km. Pour vos loisirs,

vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux supérettes et deux épiceries.

Cette maison est à louer pour 1 000 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 000 €. Les honoraires charge locataire sont de 949 € dont 259 € pour l'état des lieux.

Si vous songez à la location, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 246 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 630 € et 2 260 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	1 min
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 22:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



