



## LOCATION d'une maison meublée de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à MEDIS

MEDIS 17600

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 979 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 267 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## LOCATION d'une maison meublée de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à MEDIS

Aux portes de ROYAN, Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison meublée de 4 pièces de 89,06 m<sup>2</sup> à MEDIS (17600).

Sur un beau terrain clos de 600 m<sup>2</sup>, cette maison neuve se compose comme suit : une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 36.34 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un cellier, une salle d'eau et des toilettes.

Un garage et l'emplacement pour stationner deux véhicules.

Avec une classe énergétique A, cette maison est parfaitement isolée et ne nécessite pas de travaux. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 320 € et 460 €.

Elle est à louer pour 1 200 €. Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 979 € dont 267 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

89.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	44 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





