



Appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre à ROYAN

À 600 M DE LA MER - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À deux pas du centre-ville de ROYAN (17200), Guy Hoquet ROYAN vous présente cet appartement de 3 pièces orienté sud-ouest de 61,27 m².

Il se situe au 3e étage d'un immeuble construit en 2003 de quatre étages. Ce dernier est de bon standing et dispose d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général.

Une cave de 4 m² lui est associée. Parfait pour se prélasser au soleil ou avoir un peu d'air frais, l'appartement est agrémenté d'une balcon ensoleillé de 13 m².

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

L'appartement se situe à 300 mètres des commerces et 600 mètres de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez un arrêt de bus face à la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement de 130 kWh/m²/an et de 3 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 960 €.

Il est à vendre pour la somme de 316 000 €.

Cet appartement fait partie d'une copropriété composée de 60 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 050 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cet appartement à vendre.

61.27 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-25 18:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



