GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

ROYAN : appartement de 3 pièces (85 m²) à vendre

ROYAN 17200

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
216 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement de 3 pièces (85 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - À 250 M DE LA PLAGE

En vente : votre agence Guy Hoquet ROYAN est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 84,78 m² situé au coeur du centre-ville de ROYAN (17200).
Il est composé comme suit : une entrée, un grand séjour de 35 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimenté par une chaudière au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement, situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 50 de trois étages, bénéficie d'une vue dégagée.

Ce grand appartement est situé à 250 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Les commerces du centre-ville sont situés à proximité immédiate de l'appartement et le marché central à 350 mètres.

Il est proposé à l'achat au prix de 230 000 €.
Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété composée de 6 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 640 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 247 kWh/m²/an et de 53 Kg CO2/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de ce grand appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

84.78 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.5 m2
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

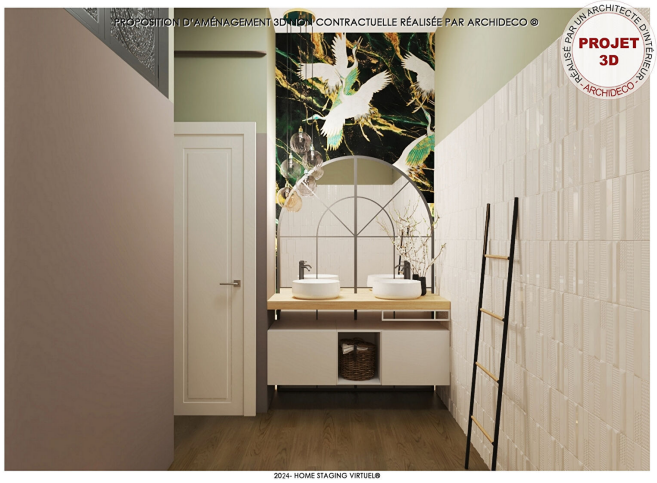
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO
2024- HOME STAGING VIRTUEL®



2024- HOME STAGING VIRTUEL®