



ROYAN : maison de 4 pièces (60 m²) en vente

ROYAN 17200

256 000 € *

* 256 000 € honoraires inclus

240 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : maison de 4 pièces (60 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC DE ROYAN

À vendre : nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 60,46 m² sur un terrain de 405 m², situé dans le quartier du Parc de ROYAN (17200).

Cette maison conçue de plain-pied est composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

C'est une maison construite en 1960. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage de 29 m² et d'une place de parking. Vous trouverez également un cellier extérieur de 6 m².

Cette maison se trouve à 350 mètres de premiers commerces, 1 km de la plage de la Grande Conche et du marché couvert du quartier du Parc. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison.

La classe énergétique de cette maison est notée G (584 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (19 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 650 € et 3 610 €.

Elle est à vendre au prix de 256 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

60.46 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 05:42:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





