GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

ROYAN : appartement de 3 pièces (57 m²) à vendre

ROYAN 17200

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus
185 050 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement de 3 pièces (57 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC
Guy Hoquet ROYAN vous présente cet appartement de 3 pièces de 56,76 m² dans une très belle résidence en pierres située face à la plage, dans le Parc de ROYAN (17200).
Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.
Une cave de 5 m² est associée à cet appartement.
Il se situe au premier étage d'un petite résidence du début du XXe siècle, qui se trouve face à la plage de la Grande Conche. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage de 19 m² est réservé pour cet appartement.
L'appartement se situe à 20 mètres de la plage, 300 mètres des commerces et du marché couvert du quartier du Parc. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de l'appartement.
Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ROYAN.

56.76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-19 01:28:38
Diagnostic Energétique	Non

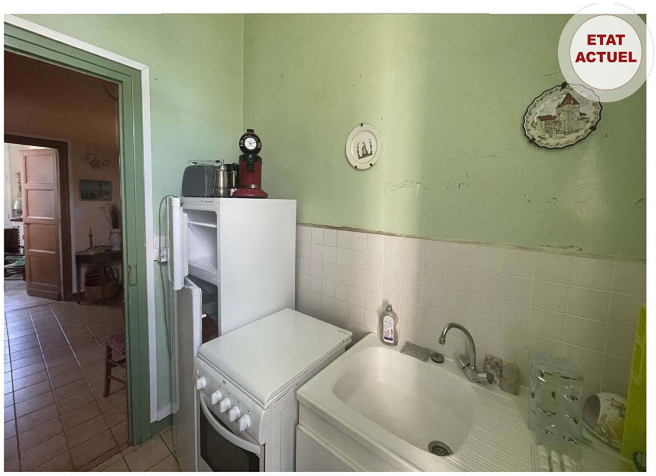
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

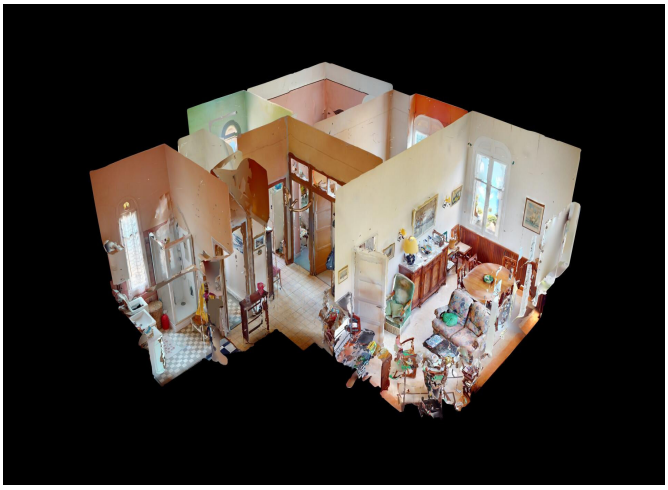
Photos du bien

ETAT
ACTUEL



2024- HOME STAGING VIRTUEL*

2024- HOME STAGING VIRTUEL*

2024- HOME STAGING VIRTUEL*

2024- HOME STAGING VIRTUEL*