



Maison 5 pièces (88 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

338 000 € *

* 338 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 5 pièces (88 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

Dans le quartier prisé du Parc de ROYAN (17200), venez découvrir cette maison non mitoyenne de 87,60 m² habitables sur un terrain de 330 m².

Cette maison en bon état général est composée de deux logements. La partie principale située à l'étage comprend un belle pièce de vie de 33 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Vous trouverez au rez-de-chaussée, un petit salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc et une loggia fermée.

Côté extérieur, la maison dispose d'une piscine avec abri, d'un balcon et d'une terrasse. Elle dispose d'un garage de 32 m² et d'une place de stationnement.

Ce bien est idéalement situé : 300 mètres des commerces, 600 mètres du marché couvert du quartier du Parc et 500 mètres de la plage de la Grande Conche. Côté transports, il y a un arrêt de bus à cinq minutes à pied de la maison et la gare multimodale se trouver à 550 mètres.

Nous vous invitons à découvrir cette maison en visite virtuelle immersive.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Il ne vous reste plus qu'à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN, pour visiter cette maison qui convient à un usage personnel ou à un projet locatif.

87.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®



