

GUY HOQUET

Maison 3 pièces à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 3 pièces à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez cette maison de 3 pièces de 74,66 m² habitables située dans le centre-ville de ROYAN (17200). Elle s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 25 m², deux chambres (de 11 et 15 m²), une cuisine indépendante, une salle d'eau et des wc séparés. En complément, elle dispose d'une véranda de 13 m² et d'un chalet de 15 m². La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin vient également agrémenter cette maison. Le terrain s'étend sur 740 m².

C'est une maison de plain-pied non mitoyenne. Elle date de 1981. Elle est en bon état général. Deux places de parking et un garage de 25 m² sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison se situe à 200 mètres des commerces et 850 mètres de la plage. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. Enfin, le marché central est situé à 800 mètres et le lac de la Métairie à 550 mètres.

La maison est à vendre pour la somme de 355 000 €.

De l'ordre de 229 kWh/m²/an et 46 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie D.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

74.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-06 17:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1678€ au 08/10/2021