



ROYAN : appartement de 3 pièces (79 m²) en vente

ROYAN 17200

224 000 € *

* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement de 3 pièces (79 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

En vente : nous sommes ravis de vous proposer à ROYAN (17200), cet appartement de 3 pièces de 78,62 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble des années 50 de trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 12 m² et 16 m², une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il est à vendre avec un garage de 20 m².

L'appartement est situé à 200 mètres des commerces. On trouve la plage de la Grande Conche à 250 mètres, ainsi que la gare multimodale. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Son prix de vente est de 224 000 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 304 € de charges pour ce lot.

Respectivement de 236 kWh/m²/an et de 50 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 690 € et 2 340 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

78.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 996 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.38 m ² |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-09-06 06:45:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



