



VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

EXCLUSIVITÉ - PARC DE VALLIÈRES

À vendre : nous vous présentons dans le quartier prisé du Parc de Vallières à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), cet appartement de 2 pièces de 38,2 m².

Il offre un séjour de 22 m², avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des wc. Il y a aussi une chambre en mezzanine. Le chauffage est individuel.

Idéal pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, il possède une terrasse et un jardin d'une superficie totale de 30 m².

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à 400 mètres de la plage de la Grande Conche de Royan et des premiers commerces. Il y a un arrêt de bus à huit minutes de l'appartement.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 184 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 610 € et 860 €.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 214 000 €. La copropriété horizontale comporte 24 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 640 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

38.2 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	8 min
Taxe Habitation	414 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.84 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-09 06:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



