



ROYAN : maison 3 pièces (71 m²) à vendre

ROYAN 17200

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : maison 3 pièces (71 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC

À vendre : située à dans le quartier résidentiel et recherché du Parc de ROYAN (17200), Guy Hoquet ROYAN vous présente cette maison de 3 pièces exposée sud de 71,22 m² habitables, sur un terrain de 284 m².

Cette maison comprend un salon, une salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, représentant un espace pièce à vivre de 35 m², deux chambres, une salle d'eau, des wc et un cellier.

Une terrasse de 33 m² et un jardin lui offrent un gain d'espace appréciable.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

La maison se trouve à 800 mètres de la plage de la Grande Conche, des commerces et du marché couvert du quartier du Parc. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien.

Elle est proposée à l'achat au prix de 318 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cette maison en vente.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL®

réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

71.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	498 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.51 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-09 04:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2025 - HOME STAGING VIRTUEL®



2025 - HOME STAGING VIRTUEL®



2025 - HOME STAGING VIRTUEL®