



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Royan !

ROYAN 17200

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

205 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Royan !

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

Découvrez cet appartement moderne et chaleureux de 62,80 m², bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis.

Au 3ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2013, avec ascenseur, cet appartement vous offre une belle exposition sud-ouest.

Il se compose d'un séjour de 23 m², d'une cuisine semi-ouverte aménagée, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Profitez également d'un balcon couvert pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, avec des radiateurs pour un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation, avec un DPE faisant état d'une classe énergétique C.

Vous disposerez de deux places de stationnement, dont une en sous-sol, ainsi qu'un cellier pour vos rangements (situé au même niveau que l'appartement).

Vous trouverez les commerces à 250 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,4 km.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

62.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1404.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-21 03:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2015: HOME STAGING VIRTUEL*

