

GUY HOQUET

Vente : maison 4 pièces à SEMUSSAC

SEMUSSAC 17120

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Vente : maison 4 pièces à SEMUSSAC

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN-PIED EN PARFAIT ÉTAT

À vendre : découvrez cette maison de 4pièces de 119,46 m², située à SEMUSSAC (17120).

Elle est orientée au sud-ouest. C'est une maison de plain-pied construite en 2020. Elle est composée d'une entrée, d'un beau séjour de 43 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, de deux autres chambres, d'une salle d'eau, de wc séparés et d'un cellier. Un chauffage au sol est installé dans la maison, alimenté par une pompe à chaleur. Cette maison est en excellent état général.

Ce bien possède une terrasse et un patio, des atouts assurément. Le terrain du bien s'étend sur 515 m².

Pour vos véhicules, cette maison possède un garage double de 37 m² et deux places de parking.

La maison se trouve à 2 km des commerces et 6,5 km de la plage. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. Le centre-ville de Royan est situé à 8 km et la zone commerciale Royan 2 à 6 km.

Aucun problème à prévoir du côté de l'énergie. Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de catégorie A tous les deux, respectivement estimés à 41 kWh/m²/an et 2 Kg CO₂/m²/an.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 391 000 €.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

119.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

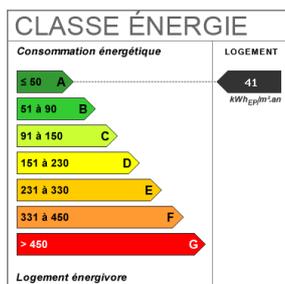
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 341.64€ au 15/08/2015