



## VENTE d'un appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ROYAN

ROYAN 17200

**208 000 € \***

\* 208 000 € honoraires inclus  
195 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## VENTE d'un appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA

Cet appartement de 3 pièces de 62,35 m<sup>2</sup>, en vente à ROYAN (17200), est orienté au sud-ouest. Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

Une loggia ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

Il se situe dans une résidence récente avec ascenseur. Cet appartement, en bon état général, dispose de deux places de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces et 1,5 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Cet appartement affiche une classe énergétique C.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

62.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.51 m <sup>2</sup>
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-05 04:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

# Photos du bien





