



À vendre : Appartement intérieurs neuf à Royan

ROYAN 17200

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement intérieurs neuf à Royan

EXCLUSIVITÉ- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Découvrez cet appartement situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 7 logements, à faibles charges.

D'une surface habitables de 67,20 m², cet appartement entièrement rénové vous propose un intérieur en état neuf.

Il est composé d'une belle pièce de vie de 34 m², avec une très grande hauteur sous plafond et une mezzanine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie d'un chauffage électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort optimal.

Ce bien est également pourvu d'un stationnement extérieur privatif.

Les commerces sont situés à 50 mètres et la plage de la Grande Conche à 500 mètres.

À proximité, vous trouverez un arrêt de bus et la gare multimodale de Royan se trouve à 300 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

67.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.2 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-12 23:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



