



Appartement de 2 pièces (67 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement de 2 pièces (67 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Proche du centre-ville et de la plage, notre agence Guy Hoquet ROYAN est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 67,2 m² à ROYAN (17200).

Il est agencé comme suit : une belle pièce à vivre de 34 m², une chambre de 14 m², une salle d'eau, des toilettes et une mezzanine. Un chauffage électrique individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur vient d'être rénové en intégralité. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est situé à moins de 50 mètres des commerces, 300 mètres de la gare multimodale et 500 mètres de la plage de la Grande Conche.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 198 000 €. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits. Il fait partie d'une petite copropriété constituée de 7 lots, sans procédure en cours et il y a 120 € de charges annuelles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation

énergétique à hauteur de 176 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 740 € et 1 050 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

67.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.2 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-12 07:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



