



## Appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) en vente à ROYAN

À 300 M DE LA PLAGE - CENTRE-VILLE

AU coeur du centre-ville de ROYAN (17200), venez visiter cet appartement de 3 pièces exposé sud-ouest de 66,24 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il y a aussi une climatisation.

L'appartement se trouve au pieds des commerces du centre-ville, 600 mètres du marché central et 300 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

66.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	694.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2022-10-21 02:45:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



