



Appartement de 2 pièces (30 m²) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement de 2 pièces (30 m²) en vente à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

À vendre, Guy Hoquet ROYAN vous propose cet appartement de 2 pièces de 30 m² situé dans le centre-ville de ROYAN (17200).

Il est composé d'une entrée avec plusieurs placards, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Cet appartement en bon état général dispose également d'une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve à moins de 300 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cet appartement en vente.

30.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.28 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	236
Charges annuelles (ALUR)	487.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.47 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-08 01:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



