



VENTE : maison de 4 pièces (95 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

331 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison de 4 pièces (95 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

À vendre : située dans un quartier calme à ROYAN (17200), Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison de plain-pied de 94,64 m² habitables.

Elle se compose comme suit : une entrée, un beau séjour de 27 m², une cuisine aménagée équipée de 24 m², trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Profitez de davantage d'espace grâce à une véranda et à un jardin de 517 m².

C'est une maison de plain-pied construite en 2000 . La maison est en bon état général. Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme habité à l'année (intérieur rocade). Vous trouverez les commerces de la zone Val Lumière à 1 km et la plage à 2,8 km. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de ce bien est notée D (220 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 730 €.

Ce bien est à vendre au prix de 350 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

94.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.53 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 08:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2024 - HOME STAGING VIRTUEL®



