



ROYAN : appartement (73 m²) en vente

ROYAN 17200

277 000 € *

* 277 000 € honoraires inclus

260 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement (73 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

À vendre : notre agence Guy Hoquet ROYAN vous présente cet appartement de 72,58 m² situé dans le centre-ville de ROYAN (17200).

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au 9^e étage d'un immeuble des années 70 de 10 étages avec ascenseur. Le bâtiment a un gardien, il est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Cet appartement dispose d'une entrée, d'un grand salon/séjour de 35 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un rangement, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. Vous pouvez très facilement retrouver une deuxième chambre (cloison supprimée).

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Jouissez d'encre plus d'espace avec un balcon. Pour une solution de stockage additionnel, l'appartement comporte une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve à 300 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. La plage de la Grande Conche est à 1km.

Il est proposé à l'achat pour 277 000 €. La copropriété compte 166 lots et implique 1 666 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 129 kWh/m²/an. La classe climat est également notée C (23 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 810 € et 1 150 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

72.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1666.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.73 m ²

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 08:28:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

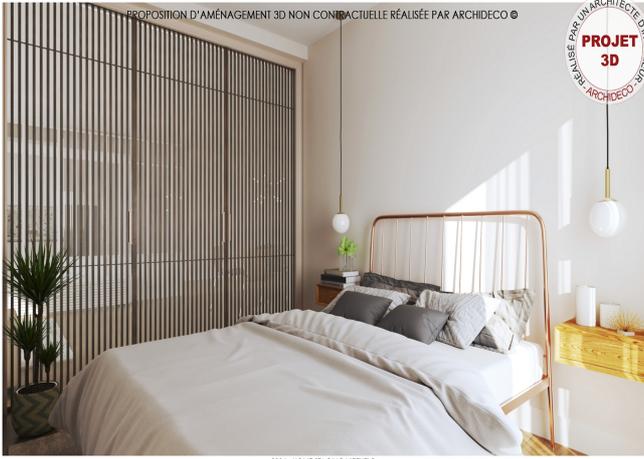
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®