

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces (69 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces (69 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 68,62 m², proche du centre-ville de ROYAN (17200).

Il est situé au 8e étage d'un immeuble des années 70. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 71 lots.

Cet appartement dispose d'une entrée, d'un séjour exposé au sud de 22 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres exposées à l'ouest, d'un cellier, d'une salle de bains et de toilettes. Le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il bénéficie d'un balcon avec une vue panoramique et d'une place de stationnement. Une cave lui offre une solution de rangement additionnel.

L'appartement est situé à proximité immédiate des premiers commerces et à 900 mètres du marché central. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. On trouve la plage de la Grande Conche à 1,5 km.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 118 kWh/m². La classe climatique est aussi notée C (21 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 743 € et 1 005 €.

Il est à vendre pour la somme de 203 000 €. La copropriété attend 1 491 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

68.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1491 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.86 m ²
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-12 13:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

