



Appartement neuf Saint Georges De Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

284 001 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement neuf Saint Georges De Didonne

Proche du centre-ville de Saint-Georges-de-Didonne, au premier et dernier étage, appartement neuf de 59 m² habitables bénéficiant d'un balcon et d'une place de stationnement.

Il comprend une pièce à vivre de 26 m², 2 chambres, un dégagement, une salle d'eau et un wc.

Cet appartement est située à 700 m des commerces du centre-ville, 900 m d'un supermarché et 1km de la plage.

Vous bénéficierez des garanties de l'achat d'un bien neuf, des frais de notaires réduits et de la possibilité de louer en défiscalisant (Loi PINEL).

Cet appartement peut vous permettre de bénéficier d'une réduction d'impôt de 39 880 euros sur 12 ans et un loyer mensuel hors charges de 679 euros.

58.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	3.3 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	23.17 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

