



VENTE d'une maison 4 pièces (82 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE 17110

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

250 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison 4 pièces (82 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 1,2 km de la mer, en vente à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 82,4 m². Cette maison, exposée au sud-ouest, donne sur un jardin. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, d'un cellier et de toilettes. À l'étage, on trouve un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Un jardin et une terrasse de 43 m² confèrent à cette maison un gain d'espace appréciable. Le terrain de la maison est de 240 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1960, en très bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

La maison se situe à 800 mètres des commerces et 1,2 km de la plage. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement de 182 kWh/m²/an et de 31 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 080 € et 1 530 €.

Elle est à vendre pour la somme de 267 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ROYAN.

82.4 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	800 €
Surface séjour	42.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 22:29:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



