



ROYAN : appartement 3 pièces (65 m²) à vendre

ROYAN 17200

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

220 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement 3 pièces (65 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE RÉCENTE

À vendre : à 1,4 km de la mer, Guy Hoquet ROYAN vous présente à ROYAN (17200) cet appartement de 3 pièces de 65 m² habitables, orienté sud-ouest .

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de 2013, comprenant trois étages. Sa sécurité est assurée par un visiophone et un interphone. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 23 m², une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Il possède un chauffage individuel et est en bon état général.

Une cave lui est associée. Un balcon est présent pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe à 250 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement.

Respectivement de 80 kWh/m²/an et de 15 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 490 € et 700 €.

Il est proposé à l'achat pour 235 000 €. Il fait partie d'une copropriété formée de 43 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 917 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

64.52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	917.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-04 12:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

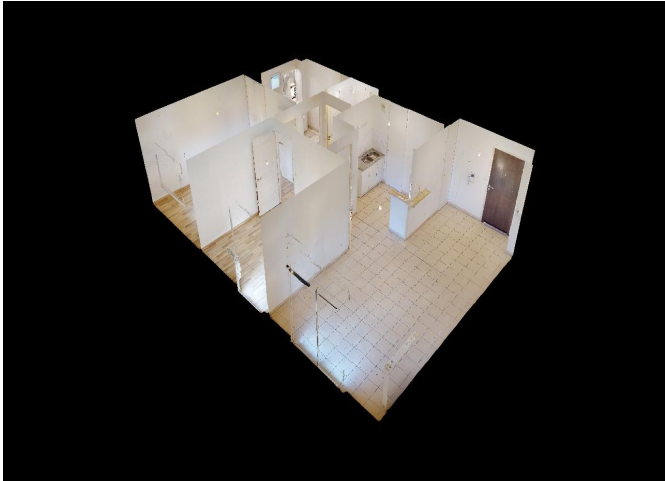
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2024 - HOME STAGING VIRTUEL®



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®