

GUY HOQUET

ROYAN : appartement 2 pièces (42 m²) à vendre

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement 2 pièces (42 m²) à vendre

CENTRE-VILLE

En vente : découvrez cet appartement de 2 pièces de 42,34 m² situé dans le centre-ville de ROYAN (17200) , entre le marché central et la plage du Chay.

Il se situe au premier étage d'un petite copropriété de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur compte une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine indépendante aménagée et une chambre de 11 m² (avec placards). Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Des radiants assurent le chauffage de l'appartement. Cet appartement est en bon état général.

De l'espace supplémentaire est fourni par une loggia fermée, portant la surface utile totale de l'appartement à 49 m². Ce dernier dispose d'un garage et d'un cave.

Cet appartement est situé à 700 mètres de la plage du Chay et 750 mètres du marché central. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes de l'appartement. On trouve les premiers commerces à 300 mètres et un supermarché à 500 mètres.

Cet appartement est classé F en ce qui concerne la classe énergétique (392 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 056 € et 1 428 €.

Il est proposé à l'achat pour 193 000 €. La copropriété comporte 5 lots d'habitation et implique 502,80 €

de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

42.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	4 min
Taxe Habitation	789 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	502.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-20 19:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
