



ROYAN : appartement 2 pièces (43 m²) à vendre

ROYAN 17200

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement 2 pièces (43 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : Guy Hoquet ROYAN vous présente cet appartement de 2 pièces orienté sud-est de 42,69 m², proche du centre-ville à ROYAN (17200).

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent de quatre étages, construit en 2015. Ce dernier est équipé d'un ascenseur et d'un visiophone. Il s'agit d'une copropriété de 71 lots.

Ce logement s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine aménagée équipée, une chambre de 10 m² avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. L'extérieur de la résidence est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement est complété par un balcon et une place de stationnement privative.

L'appartement se situe 500 mètres des commerces et 900 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur la présence du cinéma à quelques pas du logement.

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 133 kWh/m²/an et 26 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 770 €.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 610,91 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

42.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	610.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.73 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 04:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



