



ROYAN : appartement 2 pièces (48 m²) à vendre

ROYAN 17200

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement 2 pièces (48 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

En vente : au coeur du centre-ville de ROYAN (17200), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 47,59 m². Il s'organise aussi comme suit : une entrée, un séjour de 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre de 11 m², une salle d'eau et des wc indépendants. Cet appartement possède un chauffage individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires.
Un balcon est aussi présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 60 de trois étages avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 16 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé à 150 mètres des commerces et du marché central. Un arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. La plage de la Grande Conche est à seulement 600 mètres.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 301 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 65 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 169 000 €. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 485 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

47.59 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	485.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.33 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-19 15:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





