



## Terrain à bâtir de 681 m<sup>2</sup> à Royan

ROYAN 17200

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

153 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Terrain à bâtir de 681 m<sup>2</sup> à Royan

EXCLUSIVITÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

À 500 m des commerces et 1,3 km de la plage de la Grande Conche, nous vous proposons ce terrain à bâtir d'une surface de 681 m<sup>2</sup>.

Il est situé hors lotissement, en zone UH du PLU de la commune de ROYAN, permettant une emprise au sol de 35 %.

De forme rectangulaire (15,50 ml de façade pour 37 ml de profondeur), il est situé en recul de la voie publique et est accessible par un chemin privé d'une longueur d'environ 35 m.

Ce terrain, vendu non viabilisé et libre de constructeur, est situé dans un quartier calme habité à l'année, à 700 m de la gare multimodale.

681 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	0.7 km
----------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

