

Terrain à bâtir de 681 m² à Royan

ROYAN 17200

203 000 € *

* 203 000 € honoraires inclus 190 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.84% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

Terrain à bâtir de 681 m² à Royan

EXCLUSIVITÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

À 500 m des commerces et 1,3 km de la plage de la Grande Conche, terrain à bâtir d'une surface de 681 m². Il est situé hors lotissement, en zone UH du PLU de la commune de ROYAN, permettant une emprise au sol de 35 %.

De forme rectangulaire (15,50 ml de façade pour 37 ml de profondeur), il est situé en recul de la voie publique et est accessible par un chemin privé d'une longueur d'environ 35 m.

Ce terrain, vendu non viabilisé et libre de constructeur, est situé dans un quartier calme habité à l'année, à 700 m de la gare multimodale.

681 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



