

GUY HOQUET

Vente : maison T4 (113 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Vente : maison T4 (113 m²) à ROYAN

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à ROYAN (17200), venez découvrir cette maison de 4 pièces de 113,03 m².

Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. C'est une maison construite en 1960. Elle se compose comme suit : un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau avec mezzanine, une chambre d'appoint. Elle dispose aussi d'une salle d'eau, de toilettes et d'une buanderie. Elle comporte également une chaufferie. La maison possède des radiateurs électriques. Cette maison de 4 pièces est en bon état général.

Cette maison comporte également un jardin. Le terrain de la propriété est de 316 m².

Une place de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Le bien se trouve à 650 mètres des commerces et 1400 mètres de la plage de la Grande Conche. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie F (362 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe D (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²).

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ROYAN.

113.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

