



Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, très bon état

ROYAN 17200

453 000 € *

* 453 000 € honoraires inclus

430 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, très bon état

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette charmante maison à vendre dans le quartier de la Métairie à Royan, d'une surface habitable de 135,60 m² sur un terrain de 497 m².

Cette maison non mitoyenne comprend une entrée, une salle à manger de 27 m², un salon de 31 m², une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et des wc. Vous trouverez en rez-de-jardin une 4ème chambre, une salle d'eau, un wc et un garage.

Cette maison dispose d'un jardin et d'une véranda de 23 m², surface supplémentaire non négligeable.

Situé dans un quartier résidentiel et calme de Royan, ce bien est à 600 mètres d'un supermarché, 1,2 km de la plage de Pontailiac et du marché central. Idéal pour vous promener, vous serez à 400 mètres du lac de la Métairie.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

135.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	1009 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 04:21:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

